

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Гайдара д.1

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1523,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
265836.91	413605.43	358156.68	22253.64	33195.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
402936.18	380568.08	22368.1	97.42	352019.45	320877.42	31142.03	316753.64

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53003.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9625.98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	78225.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35214.07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22541.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12428.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	76642.39
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33195.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	12971
	ремонт кровли (над входом в подвал)	3847
	ремонт отопления (кв. 2, подвал)	9124
10	прочее в т.ч.:	18171.03
	дезинфицирующие средства	16.47
	дезинсекция подвального помещения	1728
	техническое обследование вентиляционных каналов	13800
	дератизация подвального помещения	2626.56

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев